



Seu estilo de vida ainda mais Carioca!

O mais Carioca dos Bairros

Ahhh, a Tijuca! Bairro cheio de histórias e até algumas lendas urbanas. É também considerado o bairro mais charmoso do Rio. Basta caminhar por suas ruas arborizadas para ver gente de bem com a vida e sentir uma atmosfera única, proporcionada pela floresta que leva o nome do bairro. Um lugar de gente bonita, de gente boa e, principalmente, de gente feliz.

Por esses e outros motivos, escolhemos a Tijuca para o nosso mais novo lançamento. Apresentamos o Le Ville, seu novo endereço no bairro mais carioca do Rio.



Seu estilo + carioca!

Apartamentos de 2 ou 3 quartos e coberturas duplex de até 177m² de área privativa e até 2 vagas na garagem. Tudo isso localizado em uma rua arborizada, tranquila e de fácil acesso ao comércio e serviços do bairro, além de transporte rápido e fácil - apenas 200 metros do metrô São Francisco Xavier.

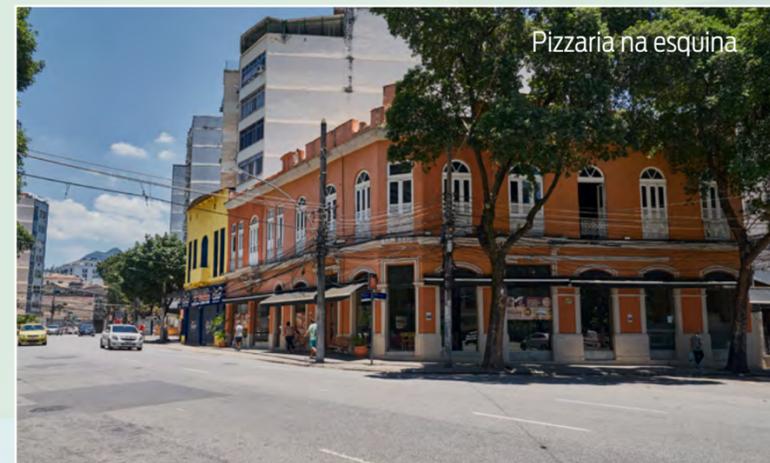
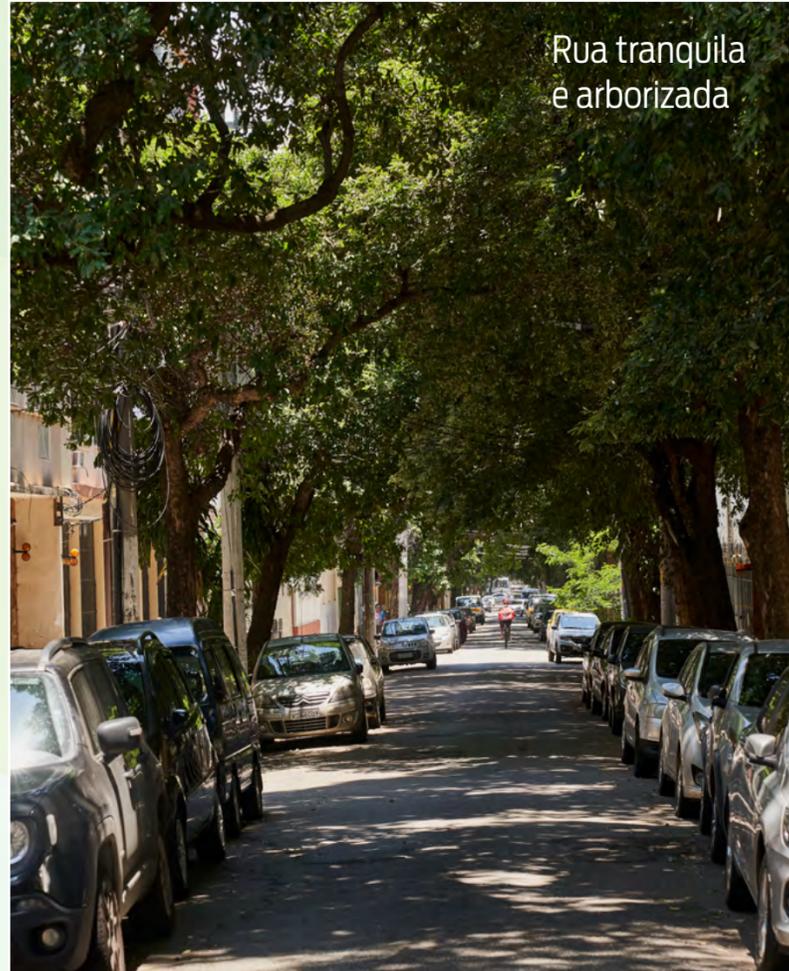
O Le Ville Tijuca atende à diversos estilos de vida, principalmente de quem quer praticidade, comodidade e todas as facilidades que o bairro mais carioca do Rio tem para oferecer. Conheça a seguir um pouco mais deste empreendimento que com certeza vai se encaixar no seu estilo de vida e deixá-lo ainda mais CARIOCA!



Pertinho de tudo!

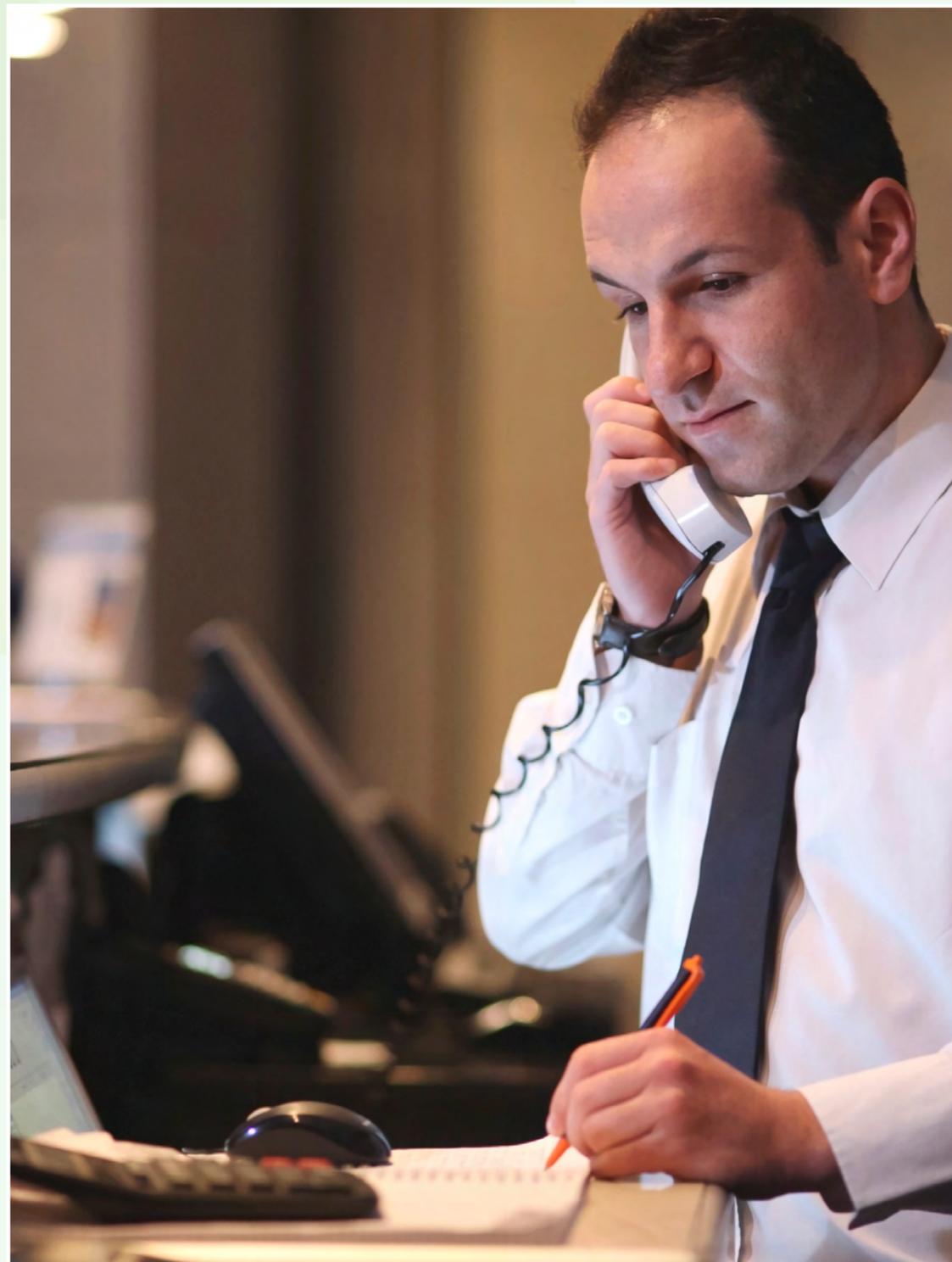
Todos os apartamentos do Le Ville Tijuca possuem pelo menos uma vaga de garagem. Mas quando se trata de um bairro que oferece de tudo, dificilmente você vai precisar tirar seu carro da vaga. São tantas opções de comércio e serviços próximos de casa, que você pode fazer praticamente tudo a pé. Além da economia de tempo e dinheiro, você tem o benefício de ter tudo bem pertinho, ao alcance de uma caminhada. Ah! sua saúde também agradece!





Excelente Localização





Perspectiva meramente ilustrativa



Perspectiva meramente ilustrativa

Apenas 3 por andar

Exclusividade e privacidade

Que o carioca gosta de se enturmar, Isso todo mundo sabe! Cariocas são naturalmente sociáveis e amistosos e fazem amigos onde vão. Mas, se tem uma coisa que todo mundo gosta é exclusividade, e isso o Le Ville tem de sobra. São apenas 3 apartamentos por andar, plantas confortáveis e bem distribuídas que proporcionam mais privacidade aos moradores e diminuem a circulação e barulho nos corredores, além de aumentar a sensação de segurança e tranquilidade. E sabe a melhor parte? Você não vai ter dificuldade em decorar os nomes dos seus dois vizinhos ao lado na hora de convidar para a pizza no fim do dia!



apartamentos



Perspectiva meramente ilustrativa



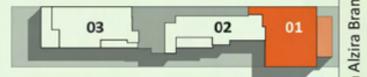
Coluna 01 - apartamento tipo - 1º ao 5º andar - Área privativa total: 89,76m²



- Notas**
- A decoração é meramente ilustrativa.
 - As unidades e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
 - As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



01 vaga



Rua Alzira Brandão



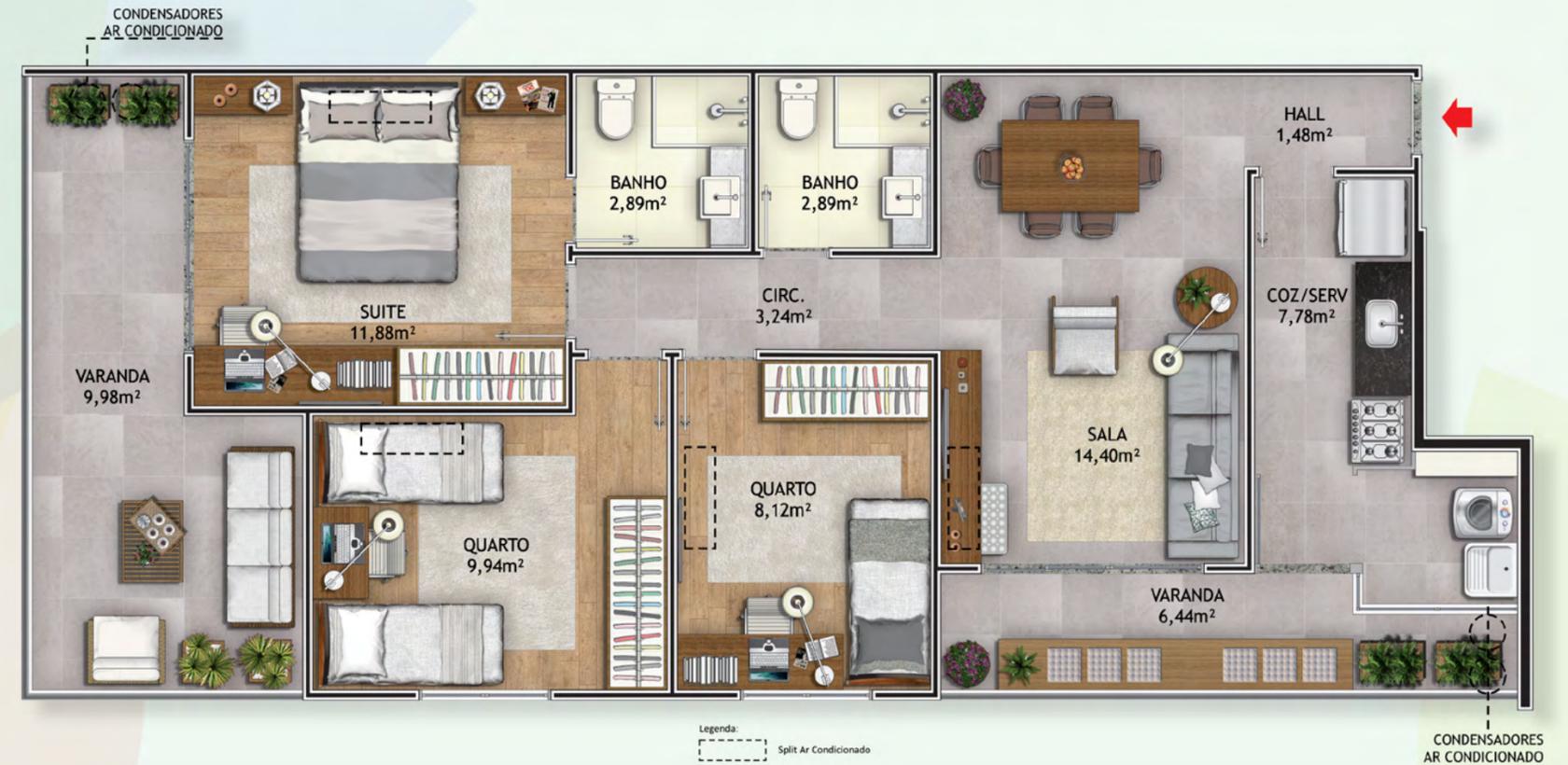
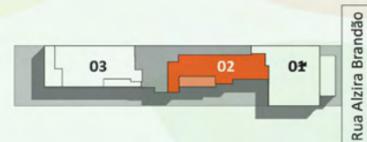
Perspectiva meramente ilustrativa



- Notas**
- A decoração é meramente ilustrativa.
 - As unidades e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
 - As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

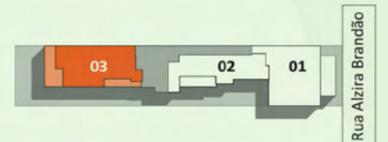
01 vaga



- Notas**
- A decoração é meramente ilustrativa.
 - As unidades e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
 - As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

01 vaga





Magnífico, não é?
De 0 a 60km em 3,2 seg.

Perspectiva meramente ilustrativa



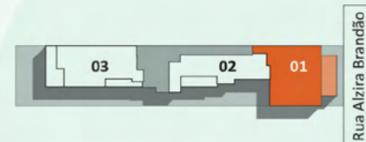
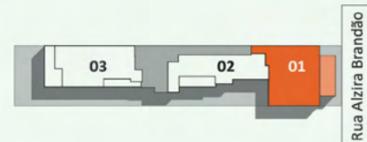


Notas

- A decoração é meramente ilustrativa.
- As unidades e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



02 vagas

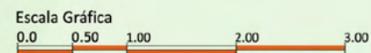


PAVIMENTO INFERIOR
área privativa: 67,49m²

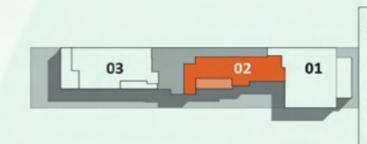
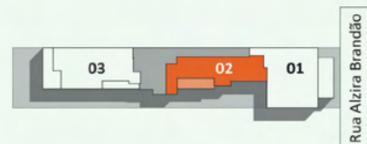
PAVIMENTO SUPERIOR
área privativa: 88,56m²



Notas
 - A decoração é meramente ilustrativa.
 - As unidades e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
 - As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



01 vaga



Rua Alzira Brandão

PAVIMENTO INFERIOR
área privativa: 86,73m²

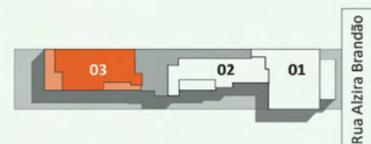
PAVIMENTO SUPERIOR
área privativa: 86,93m²



Legenda:
Split Ar Condicionado



02 vagas

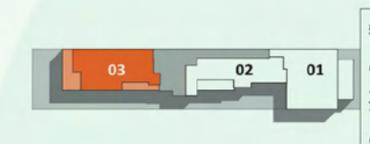


Legenda:
Split Ar Condicionado



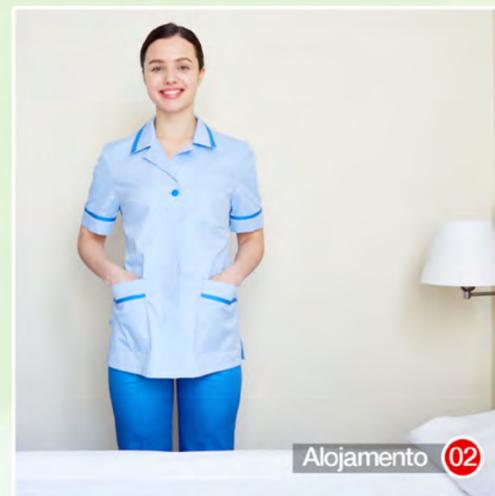
Notas

- A decoração é meramente ilustrativa.
- As unidades e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.





RUA ALZIRA BRANDÃO



Imagens meramente ilustrativas



Memorial descritivo do empreendimento

A. Acabamentos das unidades autônomas

Sala e circulação:

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Porta (Madeira, MDF ou MDP -Kit porta pronta com pintura em tinta óleo);
- Janela (Alumínio com pintura eletrostática preta e vidro);
- Peitoril (granito);
- Soleira (granito);
- Rodapé (Madeira, MDF ou MDP com 10 mm de espessura e pintura com tinta a óleo);

Dormitórios/Suíte:

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Porta (Madeira, MDF ou MDP -Kit porta pronta com pintura em tinta óleo);
- Janela (Alumínio com pintura eletrostática preta e vidro);
- Peitoril (granito);

Banheiros:

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento cerâmico até o teto);
- Teto (Rebaixo de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Porta (Madeira, MDF ou MDP (Kit porta pronta com pintura em tinta óleo);
- Janela (Alumínio com pintura eletrostática preta e vidro);
- Peitoril (granito);
- Soleira (granito);

- Bancada (granito);
- Tento (granito);
- Aparelhos: vaso sanitário (Vaso com caixa acoplada da marca Icasa, Celite, Deca ou similar), torneira (marca Fabrimar, Deca, Docol ou similar), acabamento de registro (marca Fabrimar, Deca, Docol ou similar), chuveiro (marca Fabrimar, Deca, Docol ou similar) e ducha higiênica (marca Fabrimar, Deca, Docol ou similar);

Cozinha:

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento cerâmico até o teto);
- Teto (Rebaixo de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Porta (Madeira, MDF ou MDP (Kit porta pronta com pintura em tinta óleo);
- Bancada (granito);
- Soleira (granito);
- Peitoril (granito);
- Aparelhos: torneira (marca Fabrimar, Deca, Docol ou similar), cuba (Cuba de inox da marca Tramontina ou similar) e acabamento dos registros (marca Fabrimar, Deca, Docol ou Similar);

Área de serviço:

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento cerâmico até o teto);
- Teto (Rebaixo de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Peitoril (granito);
- Aparelhos: tanque (louça da marca Celite, Deca ou similar), torneira do tanque (marca Fabrimar, Deca, Docol ou similar) e acabamento dos registros (marca Fabrimar, Deca, Docol ou Similar), e máquina de lavar (ponto instalado, aparelho não será fornecido pela construtora);

Varanda:

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Parede (Pintura texturizada);
- Teto (Rebaixo de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Porta (Alumínio com pintura eletrostática preta e vidro);
- Guarda Corpo (Alumínio com pintura eletrostática preta e vidro);
- Soleira (granito);
- Chapim (granito);
- Rodapé (Porcelanato 60 x 10 cm);

Terraço das coberturas:

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Pintura texturizada);
- Porta (Alumínio com pintura eletrostática preta e vidro);
- Peitoril (granito);
- Soleira (granito);
- Rodapé (Porcelanato 60 x 10 cm);
- Piscina (em fibra, tendo comprimento de 2,1m e profundidade de 0,7m);
- Deck (em madeira ou madeira plástica);
- Bancada churrasqueira (em granito);
- Churrasqueira (em tijolo refratário);
- Aparelhos: torneira (marca Fabrimar, Deca, Docol ou similar) e cuba (Cuba de inox da marca Tramontina ou similar);

B. Acabamento das áreas comuns

PRÉDIO:

1.Escadas/Antecâmara

- Pisos: Concreto acabado pintado;
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Corrimão (em ferro com pintura esmalte);
- Porta (uma folha corta fogo de abrir);

2. Hall/circulação

- Pisos (Em cerâmica esmaltada Portobello, Eliane, Cecrisa ou similar.
- Parede (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Porta (Madeira, MDF ou MDP -Kit porta pronta com pintura em tinta óleo);
- Peitoril (granito);
- Janela (Alumínio com pintura eletrostática preta e vidro);
- Rodapé (Madeira, MDF ou MDP com 10 mm de espessura e pintura com tinta a óleo);

Depósito de lixo:

- Pisos (Em cerâmica esmaltada Portobello, Eliane, Cecrisa ou similar)
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Rodapé (Porcelanato 60 x 10 cm);
- 3. Lazer**
- Salão Gourmet
- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);

- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Porta (Alumínio com pintura eletrostática preta e vidro);
- Espaço de recreação
- Pisos (Cerâmica ou Porcelanato esmaltado antiderrapante)
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);

4. Pavimento Térreo

- Hall social
- Pisos (Porcelanato esmaltado Portobello, Cecrisa, Eliane ou similar);
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Rodapé (Madeira, MDF ou MDP com 10 mm de espessura e pintura com tinta a óleo);
- Estacionamento
- Piso (cimento com juntas);
- Paredes (Massa única com pintura plástica ou pintura sobre concreto);

Bicicletário

- Serão colocados ganchos para a guarda de bicicletas; Circulação coberta para pedestres para portaria
- Pisos (Cerâmica ou Porcelanato esmaltado comercial);
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Rodapé (em cerâmica);

Portaria

- Pisos (Cerâmica ou Porcelanato esmaltado comercial);
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Rodapé (Madeira, MDF ou MDP com 10 mm de espessura e pintura com tinta a óleo);

Hall dos elevadores e circulação / Alojamento dos funcionários

- Pisos (Cerâmica ou Porcelanato esmaltado comercial);
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Rodapé (Madeira, MDF ou MDP com 10 mm de espessura e pintura com tinta a óleo);
- Banheiro de funcionários e refeitório**
- Pisos (Cerâmica ou Porcelanato esmaltado comercial);
- Paredes (Revestimento cerâmico Portobello, Eliane,

- Cecrisa ou similar);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Louças (Branca, Celite, Deca, Hervy, Cecrisa ou similar);
- Metais (Cromados Deca, Fabrimar, Forusi ou similar);
- Fachada
- Em pintura acrílica (textura) em cores conforme projeto de arquitetura específico;

Medidores de luz e gás

- Piso (cimentado);
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Pintura plástica sobre concreto);

Medidores de água

- Serão instalados medidores de água individuais para as unidades autônomas;
- Caixa D'água**
- Em PVC, ou em concreto, conforme projeto.
- Poços de elevadores
- Serão executados de acordo com as exigências dos fabricantes, do GEM e Corpo de Bombeiros;

5. Instalações, equipamentos e serviços especializados

Elevador

- Serão instalados dois elevadores, podendo ser da Marca Schindler-Atlas, ou Otis, ou ThyssenKrupp; com velocidade de acordo com a NB 30;

Bombas de recalque para água potável

- Serão de marca Dancor, Worthington ou similar;

Antena coletiva para TV

- Serão instalados tubulações secas e caixas necessárias ao sistema de antena coletiva de TV, com distribuição para as salas e quartos das unidades autônomas;

Instalações elétricas

- Serão projetados e executados de acordo com as Normas Brasileiras e Código de Instalações em vigor. Serão utilizados eletrodutos e conduítes das marcas: Pirelli, Tigre, Apollo ou similar, condutores das marcas: Pirelli, Ficap ou similar e tomadas e interruptores das marcas: Pial, Alumbra, Prime ou similar;

Tomadas para ar condicionado do tipo Split

- Serão previstos pontos e tomadas para instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split na sala e nos quartos das unidades autônomas;

Telefones internos

- Será desenvolvido o sistema de tubulação seca para instalação de telefones internos, dotados de central na portaria e pontos nas cozinhas das unidades autônomas. Serão utilizados eletrodutos e conduítes das marcas: Pirelli, Tigre, Apollo ou similar, condutores das marcas: Pirelli, Ficap ou similar e tomadas e interruptores das

- marcas: Pial, Alumbra, Prime ou similar.

Telefones externos

- Serão instaladas tomadas de acordo com o projeto aprovado pela OI/TELEMAR, com pontos distribuídos pelas salas, quartos e cozinhas das unidades autônomas. Serão utilizados eletrodutos e conduítes das marcas: Pirelli, Tigre, Apollo ou similar, condutores das marcas: Pirelli, Ficap ou similar e tomadas e interruptores das marcas: Pial, Alumbra, Prime ou similar;

Instalações hidro sanitárias

- Serão projetados e executados de acordo com as Normas Brasileiras e Código de Instalações em vigor;

Água fria

- Serão utilizados tubos e conexões em P.V.C. das marcas: Tigre, Fortiliti ou similar;

Água quente

- Serão utilizados tubos e conexões C.P.V.C da marca Tigre ou similar;

Esgoto e águas pluviais

- Serão utilizados tubos, conexões, grelhas e caxilhos dos ralos e sifões em P.V.C. das marcas: Tigre, Fortiliti ou similar para as instalações de esgoto primárias, secundárias e de gordura;

Instalações de gás

- Serão projetados e executados de acordo com as Normas Brasileiras e Código de Instalações em vigor, com tubulação em ferro galvanizado;

Equipamentos para combate a incêndio

- Serão instalados equipamentos de combate a incêndio de acordo com as exigências do Corpo de Bombeiros;

Metais

- Todos os metais utilizados poderão ser das marcas Fabrimar, Deca, Forusi ou equivalente e somente sifões em material termoplástico;

Louças

- Todas as louças utilizadas poderão ser das marcas Celite, Deca, Hervy ou similar;

Azulejos e cerâmicas

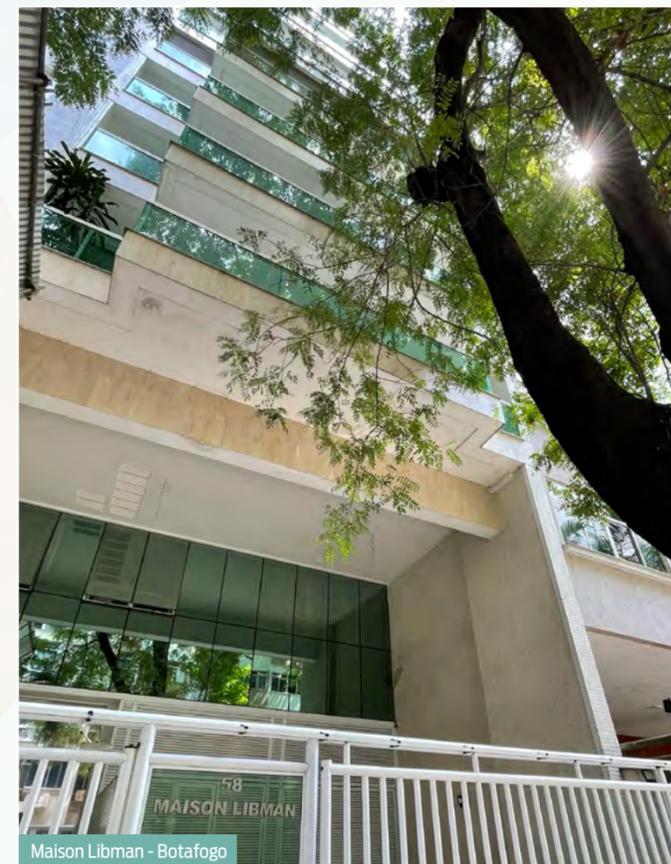
- Todos os azulejos utilizados, tanto nas unidades ou nas partes comuns serão da marca Eliane, Portobello, Cecrisa ou similar;



A Incorporadora Missões, Construções e Empreendimentos Imobiliários, através de seus sócios, há mais de uma década atua no ramo da construção civil, tendo participação ativa no desenvolvimento do mercado imobiliário carioca. No currículo de atuação dos dirigentes da empresa, há a realização, acompanhamento e supervisão de obras residenciais e comerciais em diversos bairros do Rio.

A empresa nasceu com o propósito de atender com excelência às expectativas de seus clientes e tem como parceiros, conceituados escritórios de arquitetura e projetos. Nossos empreendimentos buscam sempre manter a segurança, qualidade e harmonia com seu entorno, além da preservação máxima do meio ambiente através de pesquisas de viabilidade sócioambiental.

A Missões Construções e Empreendimentos Imobiliários é uma empresa que cresce de forma dinâmica, contínua, com estrutura eficiente e uma equipe multidisciplinar, sempre cumprindo criteriosamente os prazos e cronogramas de seus projetos, aliando um alto padrão de qualidade a preços competitivos, fazendo com que seus clientes sejam parceiros recorrentes em excelentes negócios imobiliários.



Consulte outros empreendimentos entregues em nosso site: www.missoesempreendimentos.com.br

Cariquize-se!!



vendasleville@missoesempreendimentos.com.br

Projeto:



Realização e Incorporação:



Construção e Desenvolvimento:

