

*"Morar no Rio já é
maravilhoso, mas
morar no Flamengo
e ter um parque verde
de 24.000 m² como se
fosse o quintal do seu
apartamento..."*



VERDANO
spazio

"... isso sim é qualidade de vida!!"

Conheça o seu mais novo endereço na zona sul.

Apenas 6 minutos do aeroporto Santos Dumont (2,7km) e de frente para o parque do Palácio do Catete, tendo belas palmeiras, pássaros e muito verde como cenário da varanda. A beleza deslumbrante da Praia do Flamengo, cercado de comodidades e de fácil acesso aos melhores produtos e serviços da zona sul. Este é o VERDANO, o mais novo lançamento da incorporadora MISSÕES, no Flamengo. Um empreendimento que reúne os melhores atrativos tanto para morar quanto para investir. Conheça a seguir o seu novo endereço na zona sul do Rio.

VERDANO
spazio

VERDANO *spazio*

O maior "quintal" do Flamengo!

Apartamentos de até 76m² na Rua Silveira Martins nº 20, em frente ao parque do Palácio do Catete. Vista espetacular de todas as varandas e um gigantesco "quintal" com 24.000m² do outro lado da rua pra você passar horas em contato com a natureza exuberante do espaço mais verde do bairro. Se preferir, saia para uma caminhada ou corrida pela praia do Flamengo, que fica a 50m do prédio.

O verdano Spazio possui 16 unidades com suíte, sala com varanda e cozinha integradas e fica em uma das melhores localizações do Flamengo, apenas 6 minutos do Aeroporto Santos Dumont, 850m da Marina da Glória e cercado dos melhores produtos e serviços da Zona Sul do Rio de Janeiro.



Parque com 24.000m²



Imagem ilustrativa

VERDANO
spazio

Vista real 180° da varanda do 8º andar



Imagem ilustrativa

Se a localização já é incrível, a vista não poderia deixar por menos. Logo à frente da sua varanda, as palmeiras e todo o verde do parque do Palácio do Catete. Ao fundo, a enseada de botafogo e praia do Flamengo à esquerda. Do lado direito, o exuberante corcovado com o Cristo Redentor abençoando a paisagem. Tudo isso ao som dos pássaros que se empoleiram nas árvores do parque.

Arredores



Marina da Glória



Aeroporto Santos Dumont



Metrô a 350m



Palácio do Catete



Lago do palácio



Praia do Flamengo



Rua do Catete



Parque do Palácio do Catete

Localização



VERDANO
spazio

VERDANO
spazio



VERDANO
spazio

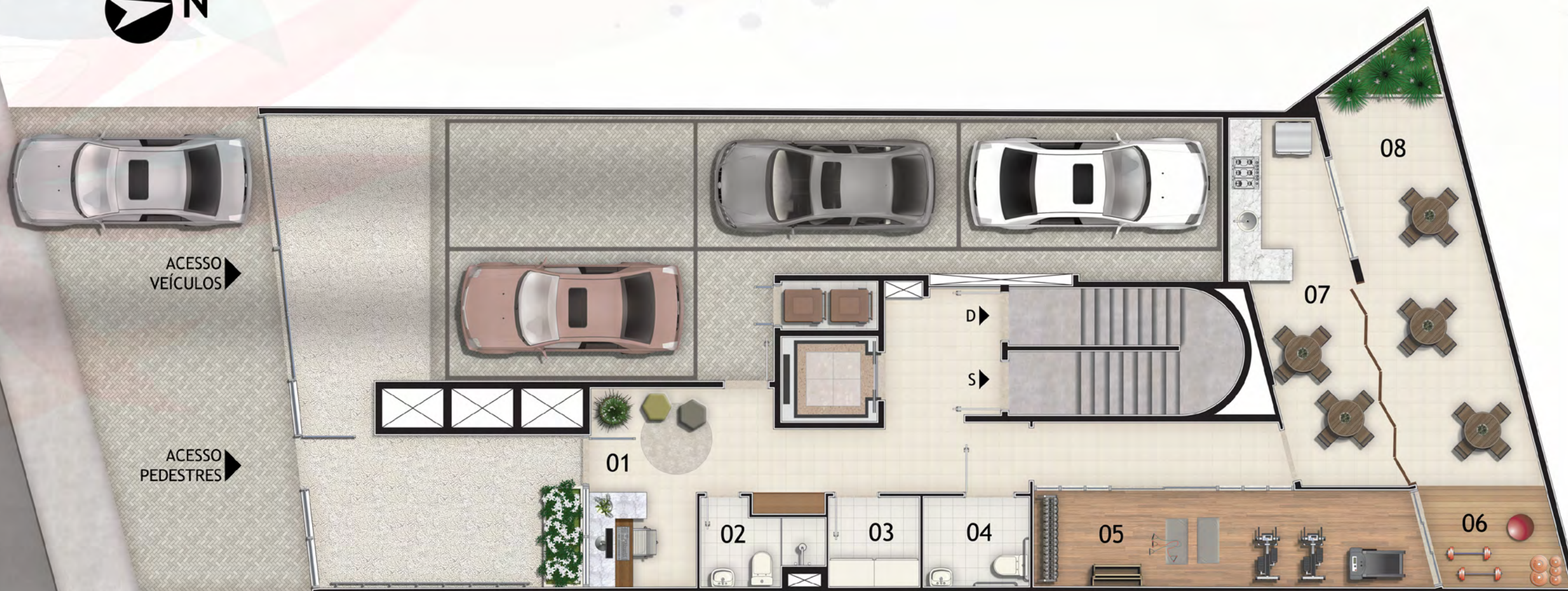


VERDANO
spazio





RUA SILVEIRA MARTINS



- 01 - Portaria
- 02 - Vestiário
- 03 - Depósito
- 04 - Banho PCD
- 05 - Fitness
- 06 - Crossfit
- 07 - Salão
- 08 - Lazer

* Bicletário disponível no subsolo do empreendimento.

Sala apartamento tipo

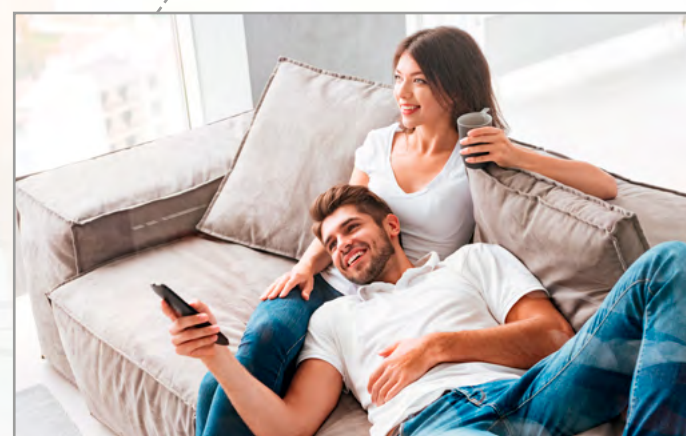


Área privativa total: 76,39m²

Unidade com 1 dormitório, suíte canadense, espaço garden e 1 vaga de garagem.



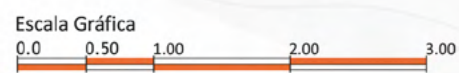
Um cantinho exclusivo para curtir a área externa do apartamento. Aqui você pode usar a criatividade na decoração e criar um ambiente intimista com plantas e móveis de jardim. Flores diversas dão um colorido e atraem aves e borboletas, dando ainda mais vida ao seu universo particular.



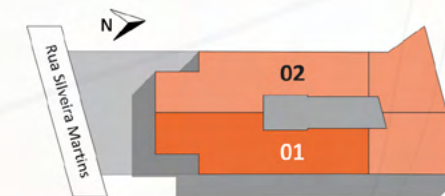
Sala e varanda integrados com a cozinha formando um conjunto prático e confortável, dão à esta unidade ainda mais personalidade. Caso queira ainda dividir os ambientes para obter um pouco mais de privacidade, uma divisória dobrável funciona perfeitamente. Quanto mais criatividade, mais interessantes ficam seus espaços. Abuse dela.



Quarto confortável com suíte tipo canadense, integrada à área social. Você pode ainda utilizar o espaço para uma área privada de trabalho em uma bancada integrada ao armário de roupas. O espaço garden amplia ainda mais o conforto do dormitório.



- Notas**
- A decoração é meramente ilustrativa.
 - As unidades e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
 - As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



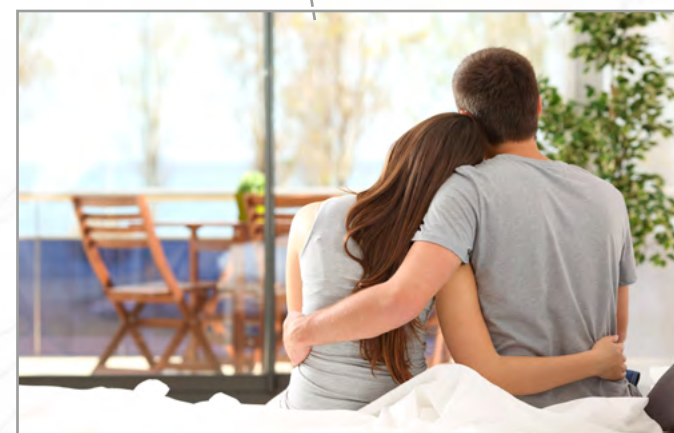
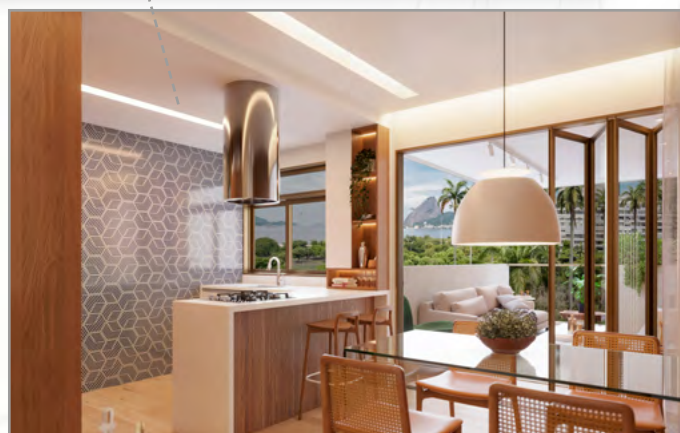
Área privativa total: 71,06m²

Unidade com 1 dormitório, suíte canadense, espaço garden e 1 vaga de garagem.

Os apartamentos garden possuem o charme de um espaço exclusivo ao ar livre onde você pode passar momentos de relaxamento lendo, praticando yoga, ouvindo música, cultivando suas plantas ou simplesmente fazendo nada.



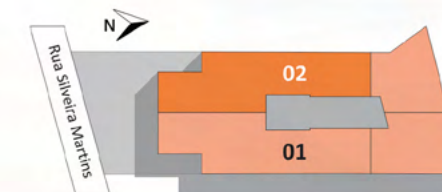
Ambientes com bastante luz natural trazem vida ao apartamento. No caso desta sala com varanda integrada, a presença de plantas reforça ainda mais a vida no ambiente. Móveis claros ajudam na refração da luz natural e dão aquele toque de requinte e elegância que um projeto clean traz ao local.



Quando falamos de quartos, a palavra “aconchego” é a primeira que vem à mente. O ambiente mais íntimo da casa merece ser também o mais aconchegante. No caso desta unidade, seu quarto além de aconchegante também é o mais cool. Podemos até chamá-lo de Quarto Garden. Que tal?



- Notas**
- A decoração é meramente ilustrativa.
 - As unidades e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
 - As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

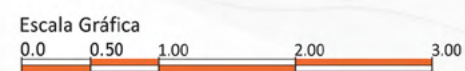
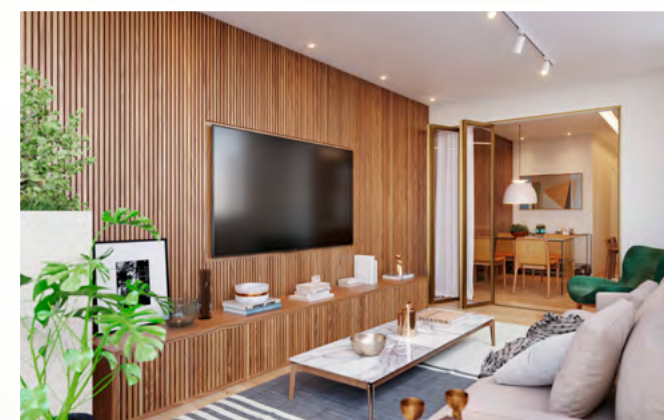


Suíte

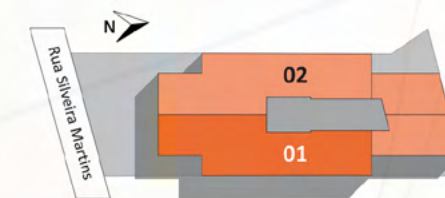




Vista real 180º do 8º andar



- Notas**
- A decoração é meramente ilustrativa.
 - As unidades e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
 - As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



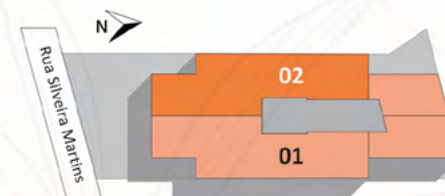


Vista real do 8º andar



Notas

- A decoração é meramente ilustrativa.
- As unidades e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.





VERDANO *spazio*

Ótimo para morar, excelente para investir.

A Incorporadora MISSÕES tem o prazer de trazer até você este empreendimento único na zona sul do Rio de Janeiro. O VERDANO SPAZIO possui todas as características que um empreendimento imobiliário precisa para ser um grande negócio - localização privilegiada, plantas adequadas às necessidades do perfil do mercado, projeto diferenciado e inteligente e as condições perfeitas para aquisição, onde o investidor alcança um excelente retorno de sua aplicação. O VERDANO é um excelente produto tanto para morar, quanto para investir. Com o crescente mercado de locações temporárias, inclusive por aplicativos, um empreendimento que possui a localização estratégica que este empreendimento apresenta (ao lado do aeroporto Santos Dumont e da Marina da Glória) torna-se duplamente qualificado para aquisição. Além da valorização pós entrega das chaves, as possibilidades de renda do imóvel através de locações são infinitas. Consulte nossos especialistas hoje mesmo para escolher a unidade que melhor atende às suas expectativas.



Números do Verdano:

CEP: 22221-000

Unidades: 16

m² dos aptos: até 76m²

m² total do prédio: 1.892.79m²

Prazo de entrega: 30 meses

Distância até o SDU: 2,7km

Distância até a marina: 850m

Distância até o Metrô: 350m

Distância até a Rodoviária: 7,4km

Distância até o pão de açúcar: 5,3km

Distância até o Cristo Redentor: 10km

Distância até Copacabana: 6km

Distância até Botafogo: 3km

Distância até Ipanema: 9km

Distância até o Leblon: 11km

Distância até a Barra: 24km

Diferenciais:

Arquitetura: Contemporânea.

Segurança: Port. monitorada/virtual.

Localização: Praia do Flamengo

Exclusividade: Apenas 16 aptos.

Facilidades: Perto de tudo a pé.

Sossego: Rua tranquila e arborizada.

Andares baixos: Vista para o jardim.

Andares altos: Vista para a praia.

Vizinhança: Excelente padrão.

Lazer: Parque do outro lado da rua e praia a 50 metros do prédio.

Transporte: Ônibus e metrô ao lado.

Natureza: Parque de 24.000m².

Rentabilidade: Obra a preço de custo.

Qualidade: Projeto moderno com excelente acabamento.

VERDANO
spazio



Memorial descritivo do empreendimento

A. Acabamentos das unidades autônomas:

Sala e circulação

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Porta (Madeira, MDF ou MDP -Kit porta pronta com pintura em tinta óleo);
- Soleira (granito);
- Rodapé (em MDF na cor branco);

Dormitórios/Suíte

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Porta (Madeira, MDF ou MDP -Kit porta pronta com pintura em tinta óleo);
- Porta de correr (2 folhas em alumínio com pintura eletrostática Champagne e vidro);
- Janela (Alumínio com pintura eletrostática Champagne e vidro);
- Peitoril (granito);
- Rodapé (em MDF na cor branco);

Banheiro

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento em porcelanato até o teto);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Porta (Madeira, MDF ou MDP (Kit porta pronta com pintura em tinta óleo);
- Peitoril (granito);
- Soleira (filete em granito);
- Bancada (granito);
- Teto (granito);
- Aparelhos: vaso sanitário (Vaso com caixa acoplada da marca Icasa, Celite, Deca ou similar), cuba pia de apoio retangular (marca Icasa, Celite, Deca ou similar), misturador de mesa bica alta para lavatório (marca Fabrimar, Deca, Docol ou similar),

acabamento de registro (marca Fabrimar, Deca, Docol ou similar), chuveiro (marca Fabrimar, Deca, Docol ou similar) e ducha higiênica (marca Fabrimar, Deca, Docol ou similar);

Cozinha

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Janela (Alumínio com pintura eletrostática Champagne e vidro);
- Bancada (granito);
- Peitoril (granito);
- Rodapé (Porcelanato 60 x 10 cm);
- Aparelhos: misturador de mesa para cozinha (marca Fabrimar, Deca, Docol ou similar), cuba (Cuba de inox da marca Tramontina ou similar) e acabamento dos registros (marca Fabrimar, Deca, Docol ou Similar);

Área de serviço

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Rodapé (Porcelanato 60 x 10 cm);
- Aparelhos: Acabamento dos registros (marca Fabrimar, Deca, Docol ou Similar), e máquina de lavar (ponto instalado, aparelho não será fornecido pela construtora);

Varanda sala

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (pintura fosca);
- Guarda Corpo (Alumínio com pintura eletrostática Champagne e vidro);
- Chapim (granito);
- Rodapé (Porcelanato 60 x 10 cm);
- Jardineira (peitoril em granito);
- Esquadrias (cortina de vidro temperado incolor);
- Fechamento externo (madeira ecológica);

Varanda quarto

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (pintura fosca);
- Guarda Corpo (Alumínio com pintura eletrostática

Champagne e vidro);

- Soleira (granito);
- Chapim (granito);
- Rodapé (Porcelanato 60 x 10 cm);
- Esquadrias (cortina de vidro temperado incolor);

Garden

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (pintura fosca);
- Bancada (granito);
- Rodapé (Porcelanato 60 x 10 cm);
- Aparelhos: torneira para lavatório de mesa bica alta (marca Fabrimar, Deca, Docol ou similar), cuba (Cuba de inox da marca Tramontina ou similar), acabamento dos registros (marca Fabrimar, Deca, Docol ou Similar), instalação elétrica para cooktop vitrocerâmico de 2 bocas;

B. Acabamento das áreas comuns

Prédio

1. Escadas

- Pisos (concreto acabado pintado);
- Paredes (Tinta anti-flama na cor branco);
- Teto (tinta anti-flama na cor branco);
- Corrimão (em alumínio na cor Champagne);
- Porta (Madeira, MDF ou MDP -Kit porta pronta com pintura em tinta óleo);

2. Hall elevadores

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Parede (pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Porta (Madeira, MDF ou MDP -Kit porta pronta com pintura em tinta óleo);
- Rodapé (Porcelanato 60 x 10 cm);

3. Depósito de lixo

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (pintura fosca em branco);
- Rodapé (Porcelanato 60 x 10 cm);

4. Lazer

Fitness

- Pisos (vinílico);
- Paredes (pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Porta (Alumínio com pintura eletrostática Champagne e vidro);

- Rodapé (Porcelanato 60 x 10 cm);

5- Salão

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (pintura com tinta acrílica / PVA);
- Soleira (filete em granito);
- Bancada (granito);
- Rodapé (Porcelanato 60 x 10 cm);
- Aparelhos: torneira de mesa para cozinha (marca Fabrimar, Deca, Docol ou similar), cuba (Cuba de inox da marca Tramontina ou similar) e acabamento dos registros (marca Fabrimar, Deca, Docol ou Similar);

Pavimento Térreo

1- Hall social

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Rodapé (Porcelanato 60 x 10 cm);

2- Estacionamento

- Piso (intertravado na cor cinza);
- Paredes (pintura em textura);
- Teto (pintura fosca);
- Portão (ripado em alumínio com pintura eletrostática Champagne);

3- Bicicletário

- Serão colocados ganchos para a guarda de bicicletas;

4- Portaria

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (pintura com tinta acrílica / PVA);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Rodapé (Porcelanato 60 x 10 cm);
- Porta de acesso (com bandeira lateral em alumínio na cor Champagne e vidro temperado incolor);
- Soleira (porcelanato);

5- Vestiário funcionários

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento em porcelanato até o teto);
- Teto (Rebaixo em gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica / PVA);
- Louças (Branca, Celite, Deca, Hervy, Ceccrisa ou similar);
- Metais (Cromados Deca, Fabrimar, Forusi ou similar);
- Soleira (filete em granito);

6- Depósito

- Pisos (Porcelanato 60 x 60 cm);
- Paredes (Revestimento em porcelanato até o teto);
- Teto (pintura fosca);
- Porta (Madeira, MDF ou MDP -Kit porta pronta com pintura em tinta óleo);

7- Acesso principal

- Piso (intertravado retangular na cor cinza);
- Parede (pintura em textura);
- Porta de acesso a pedestres (em alumínio na cor Champagne e vidro temperado opaco);

8- Medidores de luz e gás

- Piso (cimentado);
- Paredes (pintura com tinta acrílica / PVA
- Teto (Pintura plástica sobre concreto);

9- Medidores de água

- Serão instalados medidores de água individuais para as unidades autônomas;
- 10- Caixa D'água
- Em PVC, ou em concreto, conforme projeto.

Poços de elevadores

- Serão executados de acordo com as exigências dos fabricantes, do GEM e Corpo de Bombeiros;
- Instalações, equipamentos e serviços especializados

1- Elevador

- Será instalado um elevador, podendo ser da Marca Schindler-Atlas, ou Otis, ou ThyssenKrupp ou similar com velocidade de acordo com a NB 30;

2- Bombas de recalque para água potável

- Serão de marca Dancor, Worthington ou similar;

3- Antena coletiva para TV

- Serão instalados tubulações secas e caixas necessárias ao sistema de antena coletiva de TV, com distribuição para as salas e quartos das unidades autônomas;

4- Instalações elétricas

- Serão projetados e executados de acordo com as Normas Brasileiras e Código de Instalações em vigor. Serão utilizados eletrodutos e conduítes das marcas: Pirelli, Tigre, Apollo ou similar, condutores das marcas: Pirelli, Ficap ou similar e tomadas e interruptores das marcas: Pial, Alumbra, Prime ou similar;
- 5- Tomadas para ar condicionado do tipo Split
- Serão previstos pontos e tomadas para instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split na sala e nos quartos das unidades autônomas;

6- Telefones internos

- Será desenvolvido o sistema de tubulação seca para instalação de telefones internos, dotados de central na portaria e pontos nas cozinhas das unidades autônomas. Serão utilizados eletrodutos e conduítes das marcas: Pirelli, Tigre, Apollo ou similar, condutores das marcas: Pirelli, Ficap ou similar e tomadas e interruptores das marcas: Pial, Alumbra, Prime ou similar.

7- Telefones externos

- Serão instaladas tomadas de acordo com o projeto

aprovado, com pontos distribuídos pela sala, quarto e cozinha das unidades autônomas. Serão utilizados eletrodutos e conduítes das marcas: Pirelli, Tigre, Apollo ou similar, condutores das marcas: Pirelli, Ficap ou similar e tomadas e interruptores das marcas: Pial, Alumbra, Prime ou similar;

8- Instalações hidro sanitárias

- Serão projetados e executados de acordo com as Normas Brasileiras e Código de Instalações em vigor;

9- Água fria

- Serão utilizados tubos e conexões em P.V.C. ou qualquer outro material das marcas: Tigre, Fortiliti ou similar;

10- Água quente

- Serão utilizados tubos e conexões C.P.V.C ou PPR ou qualquer outro material da marca Tigre ou similar;

11- Esgoto e águas pluviais

- Serão utilizados tubos, conexões, grelhas e caxilhos dos ralos e sifões em P.V.C. das marcas: Tigre, Fortiliti ou similar para as instalações de esgoto primárias, secundárias e de gordura;

12- Instalações de gás

- Serão projetados e executados de acordo com as Normas Brasileiras e Código de Instalações em vigor, com tubulação em ferro galvanizado; ou cobre ou multicamadas ou qualquer outro material normatizado;

13- Equipamentos para combate a incêndio

- Serão instalados equipamentos de combate a incêndio de acordo com as exigências do Corpo de Bombeiros;

14- Metais

- Todos os metais utilizados poderão ser das marcas Fabrimar, Deca, Forusi ou equivalente e somente sifões em material termoplástico;

15- Louças

- Todas as louças utilizadas poderão ser das marcas Celite, Deca, Hervy ou similar;

A Incorporadora Missões, Construções e Empreendimentos Imobiliários, através de seus sócios, há mais de uma década atua no ramo da construção civil, tendo participação ativa no desenvolvimento do mercado imobiliário carioca. No currículo de atuação dos dirigentes da empresa, há a realização, acompanhamento e supervisão de obras residenciais e comerciais em diversos bairros do Rio.

A empresa nasceu com o propósito de atender com excelência às expectativas de seus clientes e tem como parceiros, conceituados escritórios de arquitetura e projetos. Nossos empreendimentos buscam sempre manter a segurança, qualidade e harmonia com seu entorno, além da preservação máxima do meio ambiente através de pesquisas de viabilidade sócioambiental.

A Missões Construções e Empreendimentos Imobiliários é uma empresa que cresce de forma dinâmica, contínua, com estrutura eficiente e uma equipe multidisciplinar, sempre cumprindo criteriosamente os prazos e cronogramas de seus projetos, aliando um alto padrão de qualidade a preços competitivos, fazendo com que seus clientes sejam parceiros recorrentes em excelentes negócios imobiliários.



Consulte outros empreendimentos entregues em nosso site: www.missoesemprendimentos.com.br



Mithra - Jardim Oceânico - Barra da Tijuca



Maison Libman - Botafogo



Edifício Elara - Recreio



Edifício Ouro Preto - Botafogo



Cond. Adolpho Assis - Recreio



VERDANO

spazio

vendasverdano@missoesempreendimentos.com.br

Projeto:

a+ arquitetura

Planejamento e realização:

MISSOES.

Todas as imagens, ilustrações, artes, plantas humanizadas referentes ao empreendimento, apresentadas em qualquer tipo de material publicitário e no stand de vendas, são meramente ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação ao produto final, em razão do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequação técnica ou atendimento às exigências do Poder Público. Memorial de incorporação em fase de registro. Autor do Projeto: Paulo Bernardo Goldstein - CAU A91081-3- Engenheiro Responsável: Paulo José Alves da Silva- CREA 2008100083. **COMERCIALIZAÇÃO SOMENTE APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.**